



دورة إدارة ومراقبة المقاولين

الجوانب الإدارية والسلوكية والتعاقدية لضمان تحقيق أهداف المشروع بكفاءة وجودة عالية.

المدينة :	لندن	الفندق :	فندق الريتز لندن
تاريخ البداية :	2026-12-21	تاريخ النهاية :	2026-12-25
الفترة :	Week 1	السعر :	\$ 5950

فكرة الدورة التدريبية

المقاول هو مُنفذ فكرة الاستثمار، وصاحب مشروع المقاولَة أيضا، والمقاول يقوم بإنشاء مشروع المقاولَة ويقوم بإدارة هذا المشروع وتسييره وتطويره إلى الأفضل وقد اقترن اسم المقاول مع مشروع المقاولَة في الأونة الأخيرة حتى أصبحا متلازمان بدرجة كبيرة إلى الحد الذي أصبحت فيه شخصية المقاول متطبعة بمهنة المقاولَة التي يقوم بها، ستضمن هذه الدورة التدريبية حول إدارة المقاول والمقاولات أن يفهم المندوبون كيفية ملائمة إدارة المقاول في سياق إدارة الأصول - كيفية اختيار المقاول المناسب ونوع العقد الذي يناسب الاستراتيجية وكيفية إدارة ومراقبة النتائج. علاوة على ذلك، سيتم النظر في موضوعات مثل إدارة المخاطر، وجوانب السلامة والصحة والبيئة، والشراكات، والتفاوض، وإدارة الأفراد (كسب قلوب الناس) وتطبيق العقود في بيئة مشروع معقدة (الشراكات بين القطاعين العام والخاص).

أهداف الدورة التدريبية

سيتمكن المشاركون في نهاية هذه دورة إدارة المقاولات والمقاولين من:

- شرح العناصر الأساسية للإدارة الفعالة للمقاول وموقعه في إدارة الأصول
- تقييم العطاءات والمقترحات واختيار المقاول المناسب
- تحديد وتقييم وإدارة المخاطر التي تنطوي عليها (SHE)، والأداء
- إدارة ومراقبة أداء المقاول بطريقة مبتكرة
- تطوير والتفاوض على العقود

الفئات المستهدفة

هذه الدورة التدريبية موجهة لـ:

- الأفراد المهتمون ببدء نشاط تجاري في قطاع المقاولات
- ملاك المنشآت متناهية الصغر والصغيرة
- مدراء المشاريع في المنشآت متناهية الصغر والصغيرة
- مدراء المشتريات والمناقصات
- المهتمين بمعرفة أهم مواضيع قطاع المقاولات من استشاريين ومتخصصين
- المهندسين الخريجين الجدد
- مهندسون ذو خبرة متوسطة
- المقاولون
- الموردين

- المهندسين المعماريين
- مصممي الديكور الداخلي

منهجية الدورة

تعتمد الدورة على منهجية تدريبية تطبيقية تجمع بين العرض المنهجي للمفاهيم والممارسات العملية. يتم استخدام دراسات حالة واقعية لعرض تحديات إدارة المقاولين والمخاطر. تشمل الأنشطة تمارين تحليل العقود وتقييم أداء المقاولين. يتم التركيز على تنمية مهارات التفاوض والتأثير السلوكي من خلال محاكاة عملية. تُعزز المعرفة من خلال العمل الجماعي ومناقشة أفضل الممارسات العالمية.

محاور الدورة

اليوم الأول: من هو المقاول

- هويته - خبرته؟
- أساسيات إدارة المقاول
- مستوى ونوعية الدعم الذي يوفره المقاول للمشروع.
- أسس ومهارات التعامل مع المقاول.
- إدارة المشاكل
- تقنيات تستعمل لإدارة المشاكل
- إدارة العقود والمخاطر
- تحديد المخاطر
- تقييم المخاطر
- تخطيط الاستجابة للمخاطر
- عملية اتخاذ القرار

اليوم الثاني: أنواع العقود للصيانة والمشاريع الفنية

- العقود - الأنواع الأساسية
- العقود - أنواع معقدة (التصميم والبناء، الشراكات بين القطاعين العام والخاص)
- جوانب المشتريات
- اختيار المقاول المناسب
- مراقبة وإدارة أداء المقاول - من العقوبات والمكافآت التقليدية إلى طرق أكثر ابتكاراً

اليوم الثالث: تطوير العقد

- دورة التعاقد
- (المتطلبات / مستويات الخدمة، جوانب RAMS (أمان موثوقية الحفاظ على الصيانة
- كتابة العقد
- التقييم الدوري والتحسين المستمر - إدارة البائعين
- الشراكة

اليوم الرابع: جوانب إدارة الأفراد والتفاوض

- تنفيذ إدارة العقود
- كيف نجعلها تعمل من خلال التأثير على سلوك الناس
- التفاوض على العقد
- حيل التفاوض
- تكتيكات ونصائح التفاوض

اليوم الخامس: جوانب إدارة الأفراد والتفاوض

- تنفيذ إدارة العقود
- كيف نجعلها تعمل من خلال التأثير على سلوك الناس
- التفاوض على العقد
- حيل التفاوض
- تكتيكات ونصائح التفاوض

الشهادات المُعتَمَدة

عند إتمام هذا البرنامج التدريبي بنجاح، سيحصل المشاركون على شهادة رسمية صادرة عن مركز هاي بوينت للتدريب والاستشارات الإدارية، تثبت المعرفة المتخصصة والمهارات المهنية التي اكتسبها خلال الدورة. تعد هذه الشهادة بمثابة دليل رسمي على كفاءتهم المهنية والتزامهم الراسخ بالتطوير الذاتي المستمر والتقدم الوظيفي. علاوة على ذلك، تمثل إضافة نوعية هامة إلى سيرتهم المهنية، مما يعزز فرص التقدم الوظيفي ويقوي آفاق التميز والتفوق داخل مؤسساتهم وفي سوق العمل بشكل عام.